



НКО «КР ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

ГODOVOЙ ОТЧЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «КРЫМСКИЙ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ
ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»



НКО «КР ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Некоммерческая организация «Крымский Республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»

Действующее Законодательство

При непосредственном участии работников Фонда разработаны Закон Республики Крым от 26 августа 2020 года № 105-ЗРК/2020 и Порядок предоставления компенсационной выплаты пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27 октября 2020 № 672.



НКО «КР ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»



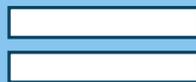
НКО «КР ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Некоммерческая организация «Крымский Республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»

Выплаты пострадавшим участникам строительства

2020

В конце 2020 года
поступило 50 млн.
рублей



93% освоение выделенных
средств на компенсации
пострадавшим участникам
строительства





Фондом безвозмездно подготовлено 301 исковое заявление. Из них 209 исковых заявлений на взыскание денежных средств по договору участия в строительстве на сумму 400 046 500 млн. руб., 80 исковых заявлений о признании права собственности на жилые помещения площадью 3 955,63 кв.м. за пострадавшими участниками строительства и 12 исковых заявлений о включении в реестр требований кредиторов в рамках дела о банкротстве на общую сумму 17 307 800 руб.



В 2020 году Фондом принято участие в 8 судебных процессах (7 из которых уже имеют положительное решение, 1 находится в процессе рассмотрения).
По 45 делам Фонд участвует в процессах в качестве третьего лица на стороне пострадавших участников строительства.



НКО «КР ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Некоммерческая организация «Крымский Республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»

При участии Фонда 45 граждан-участников строительства ЖК «Морской квартал» в г. Алуште, пострадавшие от недобросовестных действий застройщика, восстановлены в своих правах.



Новым инвестором без привлечения бюджетных средств возмещен нанесенный недобросовестным застройщиком ущерб на сумму более 137 миллионов рублей и площадью объектов недвижимости порядка 2 тысяч 700 квадратных метров.



За 2020 год Фондом:

Оказано

798

консультаций
гражданам

Обработано

357

входящий документов
различного характера

Обработано

350

исходящих документов
различного характера

Рассмотрено

223

обращения граждан

