

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ

## РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 27 октября 2020 года № 672

*Об утверждении Порядка предоставления компенсационной выплаты пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 26 августа 2020 года № 105-ЗРК/2020 «О поддержке пострадавших граждан-участников строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления компенсационной выплаты пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания.

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**Ю. ГОЦАНЮК**

**Порядок  
предоставления компенсационной выплаты пострадавшим участникам  
строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства  
объектов капитального строительства на территории Республики Крым,  
предназначенных для проживания**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Республики Крым от 26 августа 2020 года № 105-ЗРК/2020 «О поддержке пострадавших граждан-участников строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания» (далее - Закон РК № 105-ЗРК/2020) и определяет механизм предоставления компенсационной выплаты пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

нереализованный проблемный объект – объект капитального строительства, не заверченный либо не начатый строительством, в котором по договору участия в строительстве предусматривалось предоставление гражданину жилого помещения, для строительства которого застройщиком такого объекта осуществлялось привлечение денежных средств гражданина в нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», при этом застройщиком такого объекта нарушен срок исполнения обязательств, принятых по договору участия в строительстве;

застройщик нереализованного проблемного объекта – физическое или юридическое лицо, которым на основании договоров участия в строительстве привлекались денежные средства участников строительства для строительства нереализованного проблемного объекта, и которым нарушен срок исполнения обязательств, принятых по договору участия в строительстве более чем на шесть месяцев;

пострадавший участник строительства – включенный в реестр пострадавших участников строительства гражданин, чьи денежные средства привлечены застройщиком нереализованного проблемного объекта для строительства такого объекта, исполнивший обязательства по оплате (в том

числе частично) цены договора участия в строительстве либо соглашения об уступке прав требований по такому договору;

договор участия в строительстве – соглашение, в соответствии с которым застройщик нереализованного проблемного объекта принял на себя обязательства построить и передать в собственность гражданину в установленные сроки жилое помещение, а гражданин в свою очередь обязался оплатить и принять в собственность указанное помещение;

соглашение об уступке прав требований – соглашение, в соответствии с которым гражданин передает, а некоммерческая организация принимает право требования денежных средств, установленных вступившим в законную силу решением суда о взыскании с застройщика суммы денежных средств, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве нереализованного проблемного объекта;

компенсационная выплата – денежная компенсация, в размере денежных средств, установленных вступившим в законную силу решением суда о взыскании с застройщика суммы денежных средств, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве нереализованного объекта.

3. Целью предоставления компенсационной выплаты является восстановление нарушенных прав граждан Российской Федерации, включенных в реестр пострадавших участников строительства.

4. Предоставление компенсационной выплаты пострадавшим участникам строительства осуществляется некоммерческой организацией «Крымский республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – некоммерческая организация) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в законе Республики Крым о бюджете Республики Крым на соответствующий финансовый год и плановый период.

## **II. Подача заявления для включения в реестр пострадавших участников строительства**

5. Для включения в реестр пострадавших участников строительства (далее – реестр) гражданин (его представитель) в течение 18 месяцев с момента вступления в силу постановления Совета министров Республики Крым, которым утвержден настоящий Порядок, подает лично либо направляет посредством почтовой связи заказным письмом с описью вложения в некоммерческую организацию заявление о включении в реестр по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – заявление) с приложением следующих документов:

1) выданная в установленном порядке копия решения суда о взыскании денежных средств с застройщика нереализованного проблемного объекта, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве, с отметкой суда о его вступлении в законную силу;

2) копия постановления о признании гражданина потерпевшим в рамках уголовного дела, возбужденного по факту привлечения денежных средств

такого гражданина для строительства нереализованного проблемного объекта, в том числе в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) соглашение об уступке прав требований по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, заполненное и подписанное гражданином в двух экземплярах;

4) оригинал договора участия в строительстве, заключенный с застройщиком нереализованного проблемного объекта, за неисполнение обязательств по которому осуществлялось взыскание денежных средств и получено судебное решение, указанное в подпункте 1 настоящего пункта;

5) оригиналы документов, подтверждающих факт оплаты по договору участия в строительстве;

6) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

7) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

8) документ, выданный кредитной организацией, содержащий информацию о реквизитах лицевого банковского счета гражданина (номер лицевого банковского счета, полные реквизиты банка - ИНН, БИК, КПП, к/с, наименование банка и его отделения), предназначенного для перечисления компенсационной выплаты;

9) копия нотариально удостоверенной доверенности представителя, а также копия документа, удостоверяющего личность представителя, в случае подачи (направления) документов представителем;

10) копия акта органа опеки и попечительства, подтверждающего полномочия опекуна (попечителя), а также копия документа, удостоверяющего личность опекуна (попечителя), в случае подачи (направления) документов опекуном (попечителем);

11) копия свидетельства о праве на наследство (по завещанию или по закону) либо соответствующего решения суда, которые подтверждают включение права требования по договору участия в строительстве в наследственную массу, в случае подачи (направления) документов наследниками.

6. При приеме заявления и документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, предоставленных лично гражданином (его представителем) уполномоченное лицо некоммерческой организации выдает расписку о приеме заявления и документов.

7. В случае изменения сведений, содержащихся в заявлении и документах, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, пострадавший участник строительства обязан в течение 5 рабочих дней в письменной форме уведомить об этом некоммерческую организацию с приложением соответствующих документов.

8. Некоммерческая организация регистрирует заявление в журнале входящей корреспонденции в день его поступления с присвоением входящего номера.

9. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления некоммерческая организация осуществляет проверку представленных документов на соответствие требованиям пункта 5 настоящего Порядка и, в случае несоответствия установленным требованиям, возвращает гражданину посредством почтовой связи заказным письмом с описью вложения представленные заявление и документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

Возврат заявления и документов не препятствует повторной подаче после устранения гражданином причин, послуживших основанием для возврата без рассмотрения.

### **III. Принятие решений некоммерческой организацией**

10. Некоммерческая организация не позднее 30 календарных дней с даты регистрации заявления, при условии предоставления документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина в реестр.

11. Решение о включении гражданина в реестр принимается некоммерческой организацией при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда о взыскании денежных средств с застройщика нереализованного проблемного объекта, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве;

2) признание гражданина потерпевшим в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации в рамках уголовного дела, возбужденного по факту привлечения денежных средств граждан для строительства нереализованного проблемного объекта, в том числе в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) заключение соглашения об уступке прав требований с некоммерческой организацией;

4) передача гражданином некоммерческой организации оригинала договора участия в строительстве и документов, подтверждающих факт оплаты по такому договору.

12. Некоммерческая организация в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о включении в реестр направляет пострадавшему участнику строительства уведомление с приложением одного экземпляра соглашения об уступке прав требований, подписанного некоммерческой организацией.

Уведомление направляется посредством почтовой связи заказным письмом с описью вложения по адресу фактического проживания, а также по адресу электронной почты гражданина, указанным в заявлении.

13. Решение об отказе во включении гражданина в реестр принимается некоммерческой организацией в случае:

1) подачи (направления) заявления по истечении 18 месяцев со дня вступления в законную силу постановления Совета министров Республики Крым, которым утвержден настоящий Порядок;

2) несоблюдения гражданином одного из условий, установленных пунктом 11 настоящего Порядка;

3) предоставления гражданином заведомо ложных и (или) недостоверных сведений.

14. В случае принятия решения об отказе во включении в реестр некоммерческая организация в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет гражданину уведомление с указанием причины отказа во включении в реестр, к которому прилагает представленные гражданином заявление и документы.

Уведомление направляется посредством почтовой связи заказным письмом с описью вложения по адресу фактического проживания, а также по адресу электронной почты гражданина, указанным в заявлении.

15. Некоммерческая организация принимает решение об исключении пострадавшего участника строительства из реестра в случае:

1) подачи пострадавшим участником строительства заявления об исключении из реестра, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку;

2) выявления факта предоставления пострадавшим участником строительства заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для включения его в реестр;

3) отмены решения суда о взыскании денежных средств с застройщика нереализованного проблемного объекта, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве;

4) возврата застройщиком нереализованного проблемного объекта в полном объеме денежных средств, полученных по договору участия в строительстве, пострадавшему участнику строительства;

5) наличия вступившего в законную силу судебного акта о признании за пострадавшим участником строительства права собственности на жилое помещение, предусмотренное договором участия в строительстве, либо права собственности на долю в нереализованном проблемном объекте;

6) предоставление некоммерческой организацией пострадавшему участнику строительства компенсационной выплаты.

16. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об исключении пострадавшего участника строительства из реестра некоммерческая организация направляет гражданину уведомление с указанием причин исключения из реестра, к которому прилагает представленные гражданином заявление и документы и уведомление об одностороннем отказе от соглашения об уступке прав требований.

Уведомление направляется посредством почтовой связи заказным письмом с описью вложения по адресу фактического проживания, а также по адресу электронной почты гражданина, указанным в заявлении.

#### **IV. Формирование и ведение реестра пострадавших участников строительства**

17. Реестр формируется и ведётся некоммерческой организацией в электронном виде по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и размещается на официальном сайте некоммерческой организации в сети «Интернет».

18. Включение в реестр либо исключение из реестра осуществляется некоммерческой организацией в течение 3 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

19. Реестр формируется в той же хронологической последовательности, в которой зарегистрированы заявления.

Граждане, заявления которых зарегистрированы в один и тот же день, указываются в реестре в алфавитном порядке.

#### **V. Предоставление компенсационной выплаты**

20. В течение 10 рабочих дней со дня доведения лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление компенсационной выплаты, при условии включения граждан в реестр некоммерческая организация:

1) формирует список пострадавших участников строительства – получателей компенсационной выплаты (далее – список получателей);

2) направляет уведомление пострадавшим участникам строительства, включенным в список получателей, о предоставлении компенсационной выплаты;

3) публикует список получателей на официальном сайте в сети «Интернет».

21. Список получателей формируется в порядке очередности пострадавших участников строительства согласно реестру с учетом размера доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление компенсационной выплаты за счет средств бюджета Республики Крым, и утверждается приказом некоммерческой организации.

22. Уведомление о включении в список получателей направляется посредством почтовой связи заказным письмом с описью вложения по адресу фактического проживания, а также по адресу электронной почты гражданина, указанным в заявлении, в срок, установленный пунктом 20 настоящего Порядка.

23. Внесение изменений в утвержденный список получателей осуществляется на основании решений некоммерческой организации в случаях:

1) исключения пострадавшего участника строительства из реестра;

2) смерти пострадавшего участника строительства, включенного в список получателей;

3) увеличения либо уменьшения объема лимитов бюджетных обязательств.

24. В случае исключения пострадавшего участника строительства из списка получателей на основании подпункта 2 пункта 23 настоящего Порядка

наследники такого пострадавшего участника строительства могут представить в некоммерческую организацию оригинал или нотариально заверенную копию свидетельства о праве на наследство либо вступившее в законную силу соответствующее решение суда, на основании чего они подлежат включению в следующий список получателей в первоочередном порядке.

25. Перечисление денежных средств компенсационной выплаты пострадавшим участникам строительства, включенным в список получателей, осуществляется некоммерческой организацией в течение 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств, предусмотренных на предоставление компенсационной выплаты.

26. Компенсационная выплата считается предоставленной со дня перечисления некоммерческой организацией денежных средств на лицевой счет пострадавшего участника строительства, открытый в кредитной организации Российской Федерации.

В течение 3 рабочих дней со дня перечисления денежных средств пострадавший участник строительства подлежит исключению из реестра.

27. В случае получения компенсационной выплаты вследствие представления гражданином недостоверных сведений либо подложных документов сумма компенсационной выплаты возмещается гражданином добровольно или взыскивается некоммерческой организацией в судебном порядке.

## **VI. Обжалование решений некоммерческой организации**

28. Решение некоммерческой организации об отказе во включении в реестр либо об исключении из реестра может быть обжаловано гражданином (его представителем), обратившимся ранее с заявлением, в высший коллегиальный орган некоммерческой организации – правление некоммерческой организации или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

29. При обжаловании в правление некоммерческой организации жалоба подается гражданином (его представителем) либо направляется посредством почтовой связи, либо по электронной почте через некоммерческую организацию.

30. Жалоба должна содержать:

- 1) фамилию, имя, отчество гражданина, подающего жалобу, а также адрес, по которому необходимо направить результат рассмотрения жалобы;
- 2) сведения об обжалуемом решении некоммерческой организации;
- 3) требования гражданина, подающего жалобу, доводы, на основании которых гражданин не согласен с решением некоммерческой организации, с приложением документов, подтверждающих указанные доводы (при наличии);
- 4) перечень прилагаемых к жалобе документов (при наличии);

5) доверенность представителя, в случае подачи (направления) жалобы представителем.

31. Жалоба, поступившая в некоммерческую организацию, регистрируется и перенаправляется председателю правления некоммерческой организации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

32. Жалоба рассматривается правлением некоммерческой организации в течение 20 рабочих дней с момента ее поступления.

33. По результатам рассмотрения жалобы правление некоммерческой организации принимает одно из следующих решений:

1) решение об удовлетворении жалобы, отмене решения некоммерческой организации и включении гражданина в реестр (восстановлении гражданина в реестре);

2) решение об отказе в удовлетворении жалобы.

Принятое решение в течение 3 рабочих дней направляется в некоммерческую организацию.

34. В случае удовлетворения жалобы некоммерческая организация не позднее следующего рабочего дня со дня поступления в некоммерческую организацию решения правления некоммерческой организации включает гражданина в реестр (восстанавливает гражданина в реестре).

35. Некоммерческая организация уведомляет гражданина о решении об удовлетворении жалобы либо об отказе в удовлетворении жалобы, принятом правлением некоммерческой организации в течение 1 рабочего дня с даты поступления такого решения в некоммерческую организацию.

Приложение 1  
к Порядку предоставления  
компенсационной выплаты  
пострадавшим участникам  
строительства, чьи денежные средства  
привлечены для строительства  
объектов капитального строительства  
на территории Республики Крым,  
предназначенных для проживания

| <b>РЕЕСТР ПОСТРАДАВШИХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                 |                                                                           |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Регистрационный<br>№<br>пострадавшего<br>участника<br>строительства | Дата внесения<br>сведений о<br>пострадавшем<br>участнике<br>строительства | Ф.И.О. | Коммерческое<br>наименование<br>нереализованного<br>проблемного<br>объекта, его адрес |
| 1                                                                   |                                                                           |        |                                                                                       |
| 2                                                                   |                                                                           |        |                                                                                       |
| 3                                                                   |                                                                           |        |                                                                                       |
| 4                                                                   |                                                                           |        |                                                                                       |
| 5                                                                   |                                                                           |        |                                                                                       |
| 6                                                                   |                                                                           |        |                                                                                       |
| 7                                                                   |                                                                           |        |                                                                                       |
| 8                                                                   |                                                                           |        |                                                                                       |
| 9                                                                   |                                                                           |        |                                                                                       |
| 10                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 11                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 12                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 13                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 14                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 15                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 16                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 17                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 18                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 19                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 20                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 21                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 22                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 23                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 24                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |
| 25                                                                  |                                                                           |        |                                                                                       |

Приложение 2  
к Порядку предоставления  
компенсационной выплаты  
пострадавшим участникам  
строительства, чьи денежные средства  
привлечены для строительства  
объектов капитального строительства  
на территории Республики Крым,  
предназначенных для проживания

Директору некоммерческой организации  
«Крымский республиканский фонд защиты  
прав граждан-участников долевого  
строительства»

ул. Севастопольская/ул. Эстонская,  
дом 58а/2а, г. Симферополь,  
Республика Крым, 295015

(ФИО гражданина)

зарегистрирован(а): \_\_\_\_\_

адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в реестр пострадавших участников строительства**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_

(ФИО гражданина)

паспорт РФ: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
дата выдачи: \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, в Реестр  
пострадавших участников строительства в соответствии пунктом 2 статьи 3  
Закона Республики Крым от 26 августа 2020 года № 105-ЗРК «О поддержке  
пострадавших граждан-участников строительства объектов капитального  
строительства на территории Республики Крым, предназначенных для  
проживания».

Нереализованный проблемный объект: \_\_\_\_\_

(наименование, адрес (почтовый или строительный))

\_\_\_\_\_  
(номер жилого помещения, этаж (цокольный или надземный), общая площадь)

Застройщик нереализованного проблемного объекта: \_\_\_\_\_

Решением \_\_\_\_\_ суда от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(наименование суда)

по делу № \_\_\_\_\_ в мою пользу взыскана сумма, уплаченная по договору.

Постановлением о признании потерпевшим (ей) от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года я,  
\_\_\_\_\_ признан(а) потерпевшим(ей)

(ФИО гражданина)

по уголовному делу № \_\_\_\_\_. Подтверждаю, что данное постановление не отменено.

Настоящим подтверждаю, что не уступал(а) право требования по указанному Договору, а решение суда не отменено и не изменено.

Настоящим подтверждаю достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, и прилагаемых документах, осознаю ответственность за представление недостоверных сведений или подложных документов.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен(а) с Порядком предоставления компенсационной выплаты пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания (далее – Порядок), утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Настоящим даю согласие на направление мне посредством почтовой связи документов, приложенных к настоящему заявлению, в случаях, предусмотренных пунктами 9, 14, 16 Порядка.

К заявлению прилагаю:

1. Решение \_\_\_\_\_ суда о взыскании денежных средств с застройщика нереализованного проблемного объекта от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_.

2. Копия постановления о признании потерпевшим от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Соглашение об уступке прав требований некоммерческой организации, подписанное в двух экземплярах (по форме согласно приложению 3 к Порядку).

4. Оригинал договора участия в строительстве.

5. Оригиналы документов, подтверждающих факт оплаты по договору участия в строительстве.

6. Согласие на обработку персональных данных.

7. Копия паспорта гражданина Российской Федерации.

8. Документ, выданный кредитной организацией, содержащий информацию о реквизитах текущего банковского счета гражданина (номер текущего банковского счета, полные реквизиты банка - ИНН, БИК, КПП, к/с,

наименование банка и его отделения) предназначенного для перечисления компенсационной выплаты.

9. Копия нотариально удостоверенной доверенности представителя, а также копия документа, удостоверяющего личность представителя.

10. Копия акта органа опеки и попечительства, подтверждающего полномочия опекуна (попечителя), а также копия документа, удостоверяющего личность опекуна (попечителя).\*

11. Копия свидетельства о праве на наследство (по завещанию или по закону) либо решения суда, которые подтверждают включение права требования по договору участия в строительстве в наследственную массу.\*

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

---

\* В случае подачи (направления) заявления соответствующими лицами

Приложение 3  
к Порядку предоставления  
компенсационной выплаты  
пострадавшим участникам  
строительства, чьи денежные средства  
привлечены для строительства  
объектов капитального строительства  
на территории Республики Крым,  
предназначенных для проживания

**СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТУПКЕ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ**

№ \_\_\_\_\_

г. Симферополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Гражданин РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный \_\_\_\_\_, далее именуемый «Цедент», с одной стороны и некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», именуемая в дальнейшем «Цессионарий», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 3 Закона Республики Крым от 26 августа 2020 года № 105-ЗРК/2020 «О мерах поддержки пострадавшим гражданам-участникам строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания» (далее – Закон РК № 105-ЗРК/2020) заключили настоящее соглашение об уступке прав требований (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Цедент передаёт, а Цессионарий принимает право требования Цедента \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ИНН, ОГРН, юридический адрес – для юридического лица; ФИО – для физического лица)  
(далее – \_\_\_\_\_ Должник) в \_\_\_\_\_ размере \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп.,  
размер денежных средств, уплаченных по договору участия в строительстве  
возникшее на основании решения суда от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по делу №\_\_\_\_\_  
(далее – Решение суда).

1.2. Право требования к Должнику не включает в себя проценты за пользование чужими денежными средствами, суммы штрафов, пеней, компенсацию морального вреда, судебных расходов, взысканных вступившим в законную силу решением суда.

1.3. Право требования к Должнику в объеме, предусмотренном пунктом 1.2 Соглашения, возникает у Цессионария с момента его подписания Сторонами.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются во взаимоотношениях друг с другом руководствоваться Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации. Каждая из Сторон имеет право требовать полного выполнения другой Стороной обязанностей по Соглашению.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. Включить Цедента в реестр пострадавших участников строительства с последующей выплатой денежной компенсации в соответствии с Законом РК № 105-ЗРК/2020 и постановлением Совета министров Республики Крым от \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_.

2.2.2. Направить Должнику уведомление о состоявшемся переходе права требования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Соглашения.

Уведомление должно содержать:

- 1) наименование, ОГРН, ИНН и адрес места нахождения Цессионария;
- 2) указание на то, что к Цессионарию перешли требования по Решению суда;
- 3) описание требований Цедента к Должнику;
- 4) банковские реквизиты, по которым должно быть осуществлено исполнение обязательств Должника в пользу Цессионария;
- 5) дата перехода требований.

К уведомлению должна быть приложена копия Соглашения.

2.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения, в случае исключения Цедента из реестра пострадавших участников строительства на основании п. 1-5 ч. 6 ст. 3 Закона РК № 105-ЗРК/2020 и направить ему решение о таком отказе заказным письмом с уведомлением о вручении (а также дополнительно на адрес электронной почты гражданина, при наличии сведений о нем) в течение 5 рабочих дней с даты его принятия.

Соглашение прекращается и считается расторгнутым через десять дней с даты направления уведомления Цессионарием Цеденту.

2.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему Договору.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность уступленного права требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого требования Должником.

3.2. Цессионарий принимает на себя все риски, связанные с востребованием долга с Должника.

3.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за полноту и достоверность сведений, послуживших основанием для заключения настоящего Соглашения и включения его в реестр пострадавших участников строительства в соответствии с Законом РК № 105-ЗРК/2020.

Если Цессионарий понесет убытки в процессе исполнения Соглашения в связи с тем, что Цедент предоставил недостоверные сведения, Цедент обязуется компенсировать такие убытки.

3.4. В случаях, не предусмотренных Соглашением, ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издания актов государственных органов.

4.2. Сторона, не исполняющая обязательства по Соглашению вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств.

4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, любая из Сторон может направить письменное уведомление о возможности расторжения Соглашения другой Стороне.

### 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора является обязательным для Сторон, а в случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Цессионария.

5.2. Претензии Сторон должны быть оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами и направлены другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручены нарочно.

5.3. Срок рассмотрения претензии составляет тридцать календарных дней.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Соглашение содержит исчерпывающий перечень договорённостей Сторон относительно его условий, подразумеваемых Сторонами как необходимые.

6.2. Цедент подтверждает:

6.2.1. Действительность и наличие уступаемых прав в соответствии с условиями пункта 1.2 Соглашения.

6.2.2. Свое полное право на распоряжение правом требования к Должнику.

6.2.3. Что уступаемое право требования свободно от каких-либо обязательств как со стороны самого Цедента, так и со стороны третьих лиц, в залоге, под арестом, запрещением не состоит.

6.3. Все последующие изменения и дополнения к Соглашению будут иметь силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе сторон.

6.5. Срок действия Соглашения устанавливается с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

6.6. Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЦЕДЕНТ

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Паспорт РФ: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Код подразделения \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### ЦЕССИОНАРИЙ

**НКО «КР фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН 9102260621, КПП 910201001

ОГРН 1199112019083

р/с 40703810740480002733

р/с 30101810335100000607

в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь

БИК 043510607

Директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

Приложение 4  
к Порядку предоставления  
компенсационной выплаты  
пострадавшим участникам  
строительства, чьи денежные средства  
привлечены для строительства  
объектов капитального строительства  
на территории Республики Крым,  
предназначенных для проживания

**СОГЛАСИЕ**  
**на обработку персональных данных**

Я,

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)  
паспорт РФ: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_, код  
подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу:  
\_\_\_\_\_

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ  
«О персональных данных», настоящим даю согласие некоммерческой  
организации «Крымский республиканский фонд защиты прав граждан-  
участников долевого строительства», находящейся по адресу: 295015,  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская/ул. Эстонская,  
дом 58а/2а, на обработку моих персональных данных, содержащихся в  
настоящем заявлении, а также в представленных мной документах:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_;
5. \_\_\_\_\_;
6. \_\_\_\_\_;
7. \_\_\_\_\_;
8. \_\_\_\_\_.

Настоящее согласие дается мной для включения в реестр пострадавших  
участников строительства в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона  
Республики Крым от 25 августа 2020 года № 105-ЗРК «О поддержке  
пострадавших граждан-участников строительства объектов капитального  
строительства на территории Республики Крым, предназначенных для  
проживания».

Моими персональными данными является любая информация,  
относящаяся ко мне как к физическому лицу (субъекту персональных данных),  
в том числе: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения,

документ, удостоверяющий личность, адреса фактического места проживания и регистрации по месту жительства, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона, иные сведения, указанные в представленных документах.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанной цели, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными.

Я ознакомлен(а) с тем, что согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме или до достижения цели обработки персональных данных.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и знаю свои права и обязанности в области защиты персональных данных.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 5  
к Порядку предоставления  
компенсационной выплаты  
пострадавшим участникам  
строительства, чьи денежные средства  
привлечены для строительства  
объектов капитального строительства  
на территории Республики Крым,  
предназначенных для проживания

Директору некоммерческой организации  
«Крымский республиканский фонд защиты  
прав граждан-участников долевого  
строительства»

ул. Севастопольская/ул. Эстонская,  
дом 58а/2а, г. Симферополь,  
Республика Крым, 295015

(ФИО гражданина)

зарегистрирован(а): \_\_\_\_\_

адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об исключении из реестра пострадавших участников строительства**

Прошу исключить меня, \_\_\_\_\_

(ФИО гражданина)

паспорт РФ: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_

код подразделения: \_\_\_\_\_, из реестра пострадавших участников  
строительства, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом  
Республики Крым от 25 августа 2020 года № 105-ЗРК «О поддержке  
пострадавших граждан-участников строительства объектов капитального  
строительства на территории Республики Крым, предназначенных для  
проживания».

Прошу осуществить возврат предоставленных мною ранее документов посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении с описью вложения. К таким документам относятся:

- решение суда о взыскании денежных средств с застройщика нереализованного проблемного объекта от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_;

- постановление о признании потерпевшим от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

- оригинал договора участия в строительстве;

- оригиналы документов, подтверждающих факт оплаты по договору участия в строительстве.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/

(подпись)

(расшифровка подписи)